

Приветствую Вас от имени Управляющей компании «Деловой Дом на Архьерейской»!

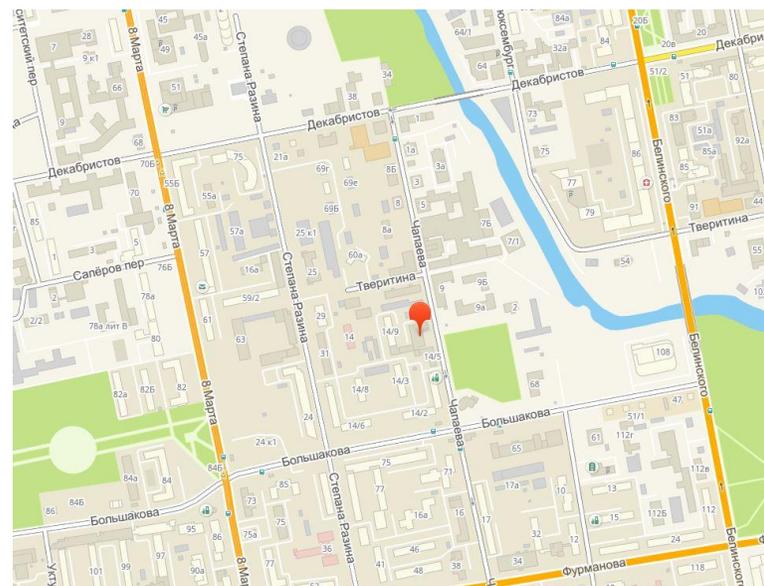
Наша компания работает на рынке Москвы, Екатеринбурга, Сургута, Челябинска, Самары, Тюмени более 10 лет и занимает одну из лидирующих позиций по профессиональному управлению объектами коммерческой недвижимости.

Мы построили крепкие партнёрские отношения с ГК «Газпром», ОАО «МРСК-Урала», ПАО «Сбербанк», АО «Облкоммунэнерго», ООО «Корпорация СТС», АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ», ПАО «Открытие» и другими крупнейшими компаниями.

Предлагаем стать нашим резидентом и рассмотреть аренду офисных площадей в **Бизнес-центре «Деловой Дом на Архьерейской»**, располагающийся по адресу ул. Чапаева, 14/10

Преимущества Бизнес-центра «Деловой Дом на Архьерейской»:

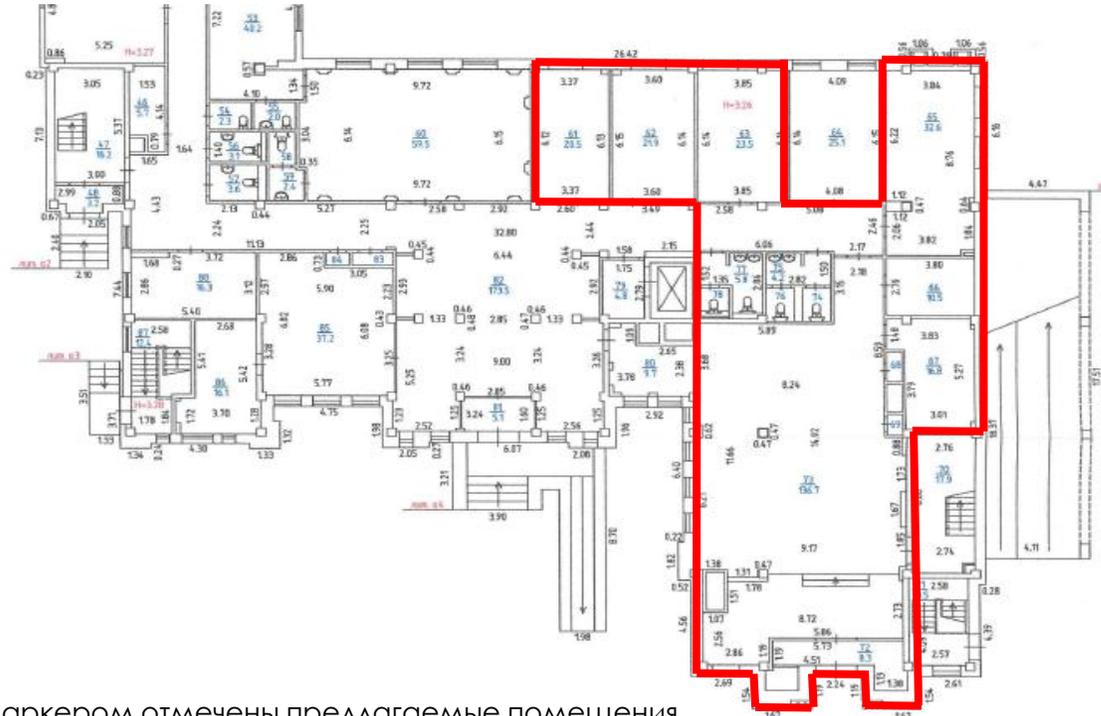
- Офисное здание класса А+;
- **Отдельный вход, обособленная офисная территория;**
- Здание расположено в **элитном деловом квартале центральной части;**
- **Бизнес центр класса А клубного формата** соответствующий международным стандартам качества. Победитель IV премии рынка недвижимости Екатеринбурга «Градостроительный проект. Коммерческая недвижимость»;
- Уникальный фасад в виде исторического особняка в стиле классицизма XIX века;
- **Развитая инфраструктура, хорошая транспортная доступность** для сотрудников и клиентов компании;
- **Наземный и подземный паркинг;**



Предлагаем Вам рассмотреть аренду офисных помещений в **Бизнес-центре «Деловой Дом на Архьерейской»** площадью 270 кв.м., располагающийся по адресу ул. Чапаева, 14/10 (на 1 этаже с отдельным входом).



План 1 этажа



*Красным маркером отмечены предлагаемые помещения

Расчет затрат по аренде офисных помещений на 1 этаже

№ п/п	Статья расходов	Кол-во, м.кв.	Стоимость м.кв., руб (с НДС)	Итого сумма в мес., руб. (с НДС)
1	Аренда офисных помещений на первом этаже с отдельным входом	270,00	1 200,00	324 000-00
Дополнительно оплачиваются				
2	Переменная часть (электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение)	270,00	100 рублей в среднем по году	27 000-00
3	Клининг	270,00	67,00	18 090-00
ИТОГО				369 090-00

В арендную ставку включено:

- Аренда площадей;
- Эксплуатация: обслуживание кондиционеров, электрики, лифтов, охранно- пожарной системы, круглосуточная охрана объекта, чистка снега на прилегающей территории;
- НДС 18%

-

Для Вашего удобства на объект заведены основные интернет-провайдеры: Ростелеком, Билайн, МТС, Инсис.

Данные условия аренды не являются окончательными и могут быть пересмотрены в ходе переговоров сторон.

Предлагаем Вам выбрать удобное время для обсуждения перспективных вариантов сотрудничества.